



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 5/2021

Bod č. 12 - Výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi

Datum jednání: 22. 9. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 31. 3. 2022

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Štěpán Zmátlo

Předkládá: Štěpán Zmátlo

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s obnovou cestní sítě má MČ Praha 22 zájem vykoupit pozemek parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 1389 m². Tento pozemek byl původně důležitý kvůli cestě, která vede souběžně po parc.č. 289/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. V záměru obnovy cestní sítě bylo stávající cestu rozšířit a upravit povrch. Původním záměrem bylo dokoupit parcelu parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi od státního statku Jeneč, aby mohla úprava proběhnout a zároveň, aby se dala zachovat co největší (převážně jižní) část dřevin. Současná situace je taková, že s výraznější úpravou pěšiny zásadně nesouhlasí památkáři. Výkup parcely parc. č. 289/2 k.ú. Hájek u Uhříněvsi do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22 má však trvalý význam jako „ochrana“ tohoto biokoridoru. Dostatečně široký a souvislý pás křovin je v krajině významným prvkem nejen estetickým, ale poskytuje i potravní zdroje, úkryt a možnost migrace pro drobné živočichy a ptáky v zemědělské krajině.

Na určení ceny pozemku byl vypracován znalecký posudek, který určil cenu pozemku ve výši 377.879,-Kč.

S výkupem pozemku souhlasila Rada městské části Praha 22 na svém 26/21 zasedání dne 9.9.2021 usnesením č. UR-383-26/21.

Stanoviska a doporučení

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu MČ formou rozpočtové úpravy.

Návrhy usnesení

- A.
1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 1389 m² od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČ: 00016918, za celkovou cenu ve výši 377.879,- Kč.
 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- smlouva Jeneč - 2091020 Měs.pdf

Přílohy bodu

- vypis Hajek 289_2.png
- mapa Hájek cesta.png
- posudek_Jeneč_289_2_kuHajek.pdf